

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JULIO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	6,186	1,262,016	764,519,006	688,207,481	76,311,525	6,034	9,857	784,078	432,788,575	418,462,567	14,326,008	152	477,938	331,730,431	269,744,914	61,985,517
Aguadulce	159	20,608	6,714,687	5,360,184	1,354,503	154	154	13,133	3,838,425	3,592,826	245,599	5	7,475	2,876,262	1,767,358	1,108,904
Arraiján	965	171,202	84,517,886	77,983,784	6,534,102	952	1,410	140,756	68,452,655	65,248,559	3,204,096	13	30,446	16,065,231	12,735,225	3,330,006
Colón	22	76,633	89,144,352	81,990,221	7,154,131	11	12	1,748	1,751,218	918,480	832,738	11	74,885	87,393,134	81,071,741	6,321,393
Chitré	493	47,592	12,525,603	11,421,020	1,104,583	486	490	40,515	10,098,583	9,680,983	417,600	7	7,077	2,427,020	1,740,037	686,983
David	568	121,776	48,010,048	45,096,132	2,913,916	545	552	47,475	27,722,286	26,706,579	1,015,707	23	74,301	20,287,762	18,389,553	1,898,209
La Chorrera	2,267	233,376	58,824,205	57,563,175	1,261,030	2,245	2,307	181,185	43,014,415	42,595,101	419,314	22	52,191	15,809,790	14,968,074	841,716
Panamá	1,540	564,713	452,452,200	399,821,651	52,630,549	1,484	4,763	342,539	268,959,689	262,411,555	6,548,134	56	222,174	183,492,511	137,410,096	46,082,415
Santiago	172	26,116	12,330,025	8,971,314	3,358,711	157	169	16,727	8,951,304	7,308,484	1,642,820	15	9,389	3,378,721	1,662,830	1,715,891
2024 (P)	6,041	766,316	485,722,114	408,139,891	77,582,223	5,936	6,740	606,147	338,664,523	324,553,136	14,111,387	105	160,169	147,057,591	83,586,755	63,470,836
Aguadulce	88	13,425	8,589,219	7,629,407	959,812	81	81	7,735	2,590,929	2,130,824	460,105	7	5,690	5,998,290	5,498,583	499,707
Arraiján	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Colón	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Chitré	295	31,203	9,840,549	7,040,322	2,800,227	290	290	27,311	6,944,522	6,283,623	660,899	5	3,892	2,896,027	756,699	2,139,328
David	605	66,955	39,374,782	34,637,968	4,736,814	586	590	47,558	27,873,402	26,871,678	1,001,724	19	19,397	11,501,380	7,766,290	3,735,090
La Chorrera	3,031	278,288	68,406,957	65,001,562	3,405,395	3,011	3,012	234,090	51,541,562	50,999,595	541,967	20	44,198	16,865,395	14,001,967	2,863,428
Panamá	1,657	335,620	340,599,943	279,627,602	60,972,341	1,612	2,407	252,159	234,560,016	225,259,984	9,300,032	45	83,461	106,039,927	54,367,618	51,672,309
Santiago	365	40,825	18,910,664	14,203,030	4,707,634	356	360	37,294	15,154,092	13,007,432	2,146,660	9	3,531	3,756,572	1,195,598	2,560,974

Variación porcentual enero a julio

2024-23	-2.3	-39.3	-36.5	-40.7	1.7	-1.6	-31.6	-22.7	-21.7	-22.4	-1.5	-30.9	-66.5	-55.7	-69.0	2.4
Aguadulce	-44.7	-34.9	27.9	42.3	-29.1	-47.4	-47.4	-41.1	-32.5	-40.7	87.3	40.0	-23.9	108.5	211.1	-54.9
Arraiján	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Colón	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Chitré	-40.2	-34.4	-21.4	-38.4	153.5	-40.3	-40.8	-32.6	-31.2	-35.1	58.3	-28.6	-45.0	19.3	-56.5	211.4
David	6.5	-45.0	-18.0	-23.2	62.6	7.5	6.9	0.2	0.5	0.6	-1.4	-17.4	-73.9	-43.3	-57.8	96.8
La Chorrera	33.7	19.2	16.3	12.9	170.0	34.1	30.6	29.2	19.8	19.7	29.3	-9.1	-15.3	6.7	-6.5	240.2
Panamá	7.6	-40.6	-24.7	-30.1	15.8	8.6	-49.5	-26.4	-12.8	-14.2	42.0	-19.6	-62.4	-42.2	-60.4	12.1
Santiago	112.2	56.3	53.4	58.3	40.2	126.8	113.0	123.0	69.3	78.0	30.7	-40.0	-62.4	11.2	-28.1	49.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

... Información no disponible.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.